

Informacja prasowa

Projekt o wartości ok. 200 mln EUR PORR i Apleona wybudują w Austrii innovacyjny obiekt edukacyjny

Wiedeń, 05.05.2025 - Seestadt Aspern, dynamicznie rozwijająca się dzielnica Wiednia, to miejsce, w którym konsorcjum PORR i Apleona wybudują nową siedzibę centralnej szkoły zawodowej. Budowa nowoczesnej placówki edukacyjnej, która pomieści 7500 uczniów, realizowana jest na zlecenie władz stolicy Austrii.

Nowy budynek szkoły zawodowej w Aspern jest pod wieloma względami rekordzistą. Jest to największy w Austrii projekt budowlany realizowany w formule partnerstwa publiczno-prywatnego, który wyróżnia się zarówno skalą, jak i złożonością. Znajdzie się w nim miejsce dla 7500 uczniów i 350 pracowników. Projekt obejmuje budynek główny o wysokości 26 metrów i pięciu kondygnacjach nadziemnych oraz dwukondygnacyjny budynek warsztatowy. Oba obiekty połączone są przeszklonym nadziemnym łącznikiem oraz podziemnym korytarzem technicznym. Całkowita powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 29000 m².

Miejsce pracy dla 400 osób

Partnerzy konsorcjum, PORR i Apleona, zakończą prace budowlane w około 32 miesiące, aby szkoła mogła rozpocząć działalność we wrześniu 2028 r. Nawiązując do wyzwań konstrukcyjnych związanych z wielkością budynku, Prezes Zarządu Grupy PORR Karl-Heinz Strauss powiedział: „W trakcie budowy tego obiektu zatrudnienie znajdzie nawet 400 osób. Budynek o takiej skali wymaga również ogromnych ilości materiałów, w tym 38 000 m³ betonu towarowego i 5 800 ton stali zbrojeniowej. Procesy niezbędne do sprawnego zarządzania takim projektem są niezwykle złożone i wymagają pełnego zakresu naszej wiedzy i doświadczenia”.

W budynku, który realizowany jest w technologii hybrydowej, drewno zostanie wykorzystane zarówno w ścianach nośnych i elewacyjnych, jak i w konstrukcji dachów części warsztatowej. Za opracowanie projektu koncepcyjnego aż po etap składania dokumentacji do pozwolenia na budowę odpowiedzialna była pracownia Kronaus Mitterer Architekten wraz z zespołem konsultantów. W pracę nad projektem wykonawczym swą rozległą wiedzę specjalistyczną wniosła spółka zależna PORR pde Integrale Planung. W celu opracowania modelu powykonawczego wykorzystano technologię modelowania informacji o budynku (BIM).

Cement o niższej emisji CO₂

Budynek centralnej szkoły zawodowej wyróżnia się również pod względem zrównoważonego rozwoju. Jego budowa prowadzona jest w sposób zarówno energooszczędny, jak i przyjazny dla klimatu: nowoczesne technologie budowlane, system geotermalny z około 140 sondami oraz instalacje fotowoltaiczne na dachach zapewniają energię ze źródeł odnawialnych, natomiast emisje dwutlenku węgla pochłaniają zielone dachy. Budynek zostanie wzniesiony z wykorzystaniem cementu o obniżonej emisji CO₂, a sam proces budowy zostanie zoptymalizowany z zastosowaniem metodyki LEAN Construction, co pozwoli wyeliminować marnotrawstwo zasobów. Planowana jest również certyfikacja TQB zgodnie z kryteriami Austriackiej Rady Zrównoważonego Budownictwa (ÖGNB).

Sztuczna inteligencja i cyfrowy bliźniak

Po zakończeniu budowy obiektu, jego obsługę na kolejne 25 lat przejmie Apleona Austria - wiodący dostawca kompleksowych usług w zakresie zarządzania nieruchomościami. Thomas Winter, CEO Apleona Austria GmbH mówi: „Cieszymy się, że możemy wykorzystać nasze doświadczenie w zarządzaniu cyklem życia inwestycji, a w szczególności wiedzę zdobytą przy realizacji sześciu projektów PPP w ramach prowadzonego przez władze Wiednia programu BIENE, które zostały już zbudowane i przekazane do użytkowania. Oprócz energooszczędnej pracy nowoczesnych systemów budynku, która ma zapewnić gwarantowany przez Apleona poziom zużycia energii, wyzwaniem będzie również wdrożenie technologii przyszłości, takich jak wymiana danych z cyfrowym bliźniakiem budynku podczas jego użytkowania oraz zastosowanie systemów sterowania opartych na sztucznej inteligencji. Ponieważ jesteśmy odpowiedzialni za zapewnienie funkcjonalności obiektu od zakończenia budowy aż do 2053 r., efektywne procesy i metody pracy oraz technologie przyszłości stanowią kluczowy warunek zagwarantowania wysokich standardów jakości wyznaczonych przez władze stolicy”.

Innowacyjny model finansowania

Innowacyjny jest również wykorzystany przy budowie inwestycji model partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP). Prezes Zarządu Grupy PORR Karl-Heinz Strauss mówi: „Stworzyliśmy model oparty na całym cyklu życia obiektu, w którym zlecniodawca zachowuje pełną kontrolę nad nieruchomością, podczas gdy finansowanie zapewniają podmioty trzecie, budowa odbywa się w oparciu o stabilne ceny, a eksploatacja trwa przez 25 lat”.

Inwestorami kapitałowymi w projekcie są spółki PORR Beteiligungen und Management GmbH i Quaero Capital. Finansowanie dłużne zostało zorganizowane przez Eight Advisory, spółkę działającą w charakterze doradcy finansowego. Kapitał dłużny zapewniły Europejski Bank Inwestycyjny (EBI), DZ BANK AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank - Frankfurt nad Menem oraz - po raz pierwszy w przypadku projektu edukacyjnego w Austrii - także pięć towarzystw ubezpieczeniowych pod przewodnictwem Ampega Asset Management. Finansujące towarzystwa ubezpieczeniowe to m.in. HDI i neue leben z Grupy Talanx, a także Wiener Städtische Versicherung - podmiot Vienna Insurance Group. Jako użytkownik, miasto Wiedeń będzie przez 25-letni okres eksploatacji uiszczać opłatę za dostępność, która pokryje koszty inwestycji oraz bieżącej obsługi obiektu. Łączna wartość inwestycji wyniesie około 200 mln EUR.

Fakty i liczby w skrócie:

Rodzaj projektu:	Buduj
Zakres usług:	Budowa budynku centralnej szkoły zawodowej w dzielnicy Seestadt Aspern Buduj
Zlecniodawca:	Miasto Wiedeń - Szkoły (MA 56)
Instytucja zamawiająca:	Miasto Wiedeń - Budowa i zarządzanie budynkami (MA 34)
Wykonawca:	Konsorcjum na rzecz budowy CVS Seestadt Aspern - PORR i Apleona
Czas trwania projektu:	32 miesiące (faza budowy)

Zdjęcie:



Wizualizacja centralnej szkoły zawodowej Aspern © Kronaus Mitterer Architekten ZT GmbH

Niniejszy komunikat prasowy wraz ze zdjęciami w wysokiej rozdzielczości dostępny jest do pobrania na stronie [PORR Newsroom](#).

Informacje o Grupie PORR

Jakość najwyższej klasy napędzana innowacjami - to właśnie te wartości znajdują się w centrum działalności PORR od ponad 150 lat. Z zatrudnieniem na poziomie 21.000 osób oraz produkcją o wartości ok. 6,7 mld EUR (rok obrotowy 2024), spółka jest jedną z największych firm budowlanych w Austrii i jednym z czołowych graczy w Europie. Dzięki swej kompleksowej ofercie, PORR oferuje pełną gamę usług w zakresie budownictwa, inżynierii lądowej i budownictwa infrastrukturalnego w całym łańcuchu wartości. Działalność spółki koncentruje się na rynkach Austrii, Niemiec, Szwajcarii, Polski, Czech, Słowacji i Rumunii. PORR działa również na wybranych międzynarodowych rynkach projektowych, takich jak Norwegia, Wielka Brytania czy Katar. Akcje PORR notowane są na rynku podstawowym Wiedeńskiej Giełdy Papierów Wartościowych (ISIN: AT0000609607). Więcej informacji znajduje się pod adresem: www.porr-group.com

W przypadku pytań, prosimy o kontakt z wymienionymi poniżej osobami:

Melanie Manner
Rzeczniczka prasowa
PORR AG
T +43 50 626 5867
comms@porr-group.com

Tamara Weixelbaum
Kierownik Działu Komunikacji Grupy
PORR AG
T +43 50 626 1727
comms@porr-group.com